

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI



BYTY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Byt**
 Dispozice: -
 Vlastnictví: **Osobní**
 Užitná plocha: **100 m²**

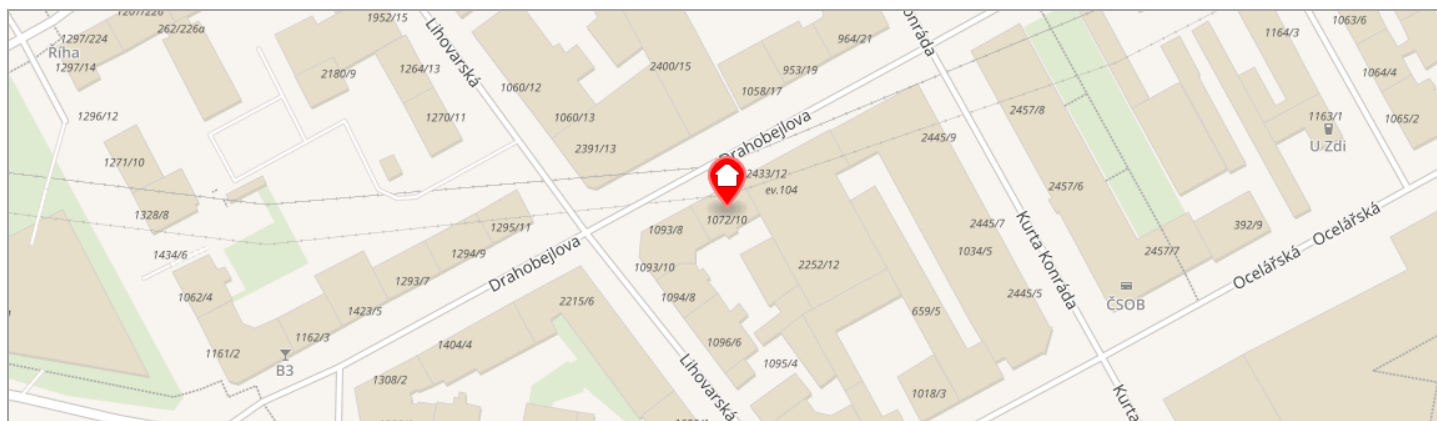
Zpřesňující parametry ceny:

Konstr. budovy: **Cihla a komb.**
 Stav bytu: -
 Stáří domu: **4 roky a více**
 Umístění bytu: -

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **1072 / 10**
 Ulice: **Drahobejlova**
 Část obce nebo
 městská část: **Libeň**
 Obec: **Praha**
 Okres: **Hlavní město Praha**
 KÚ: **Libeň (730891)**
 GPS: **Lat: 50,104586**
Lon: 14,487084

Mapa lokalizace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

68 668 Kč/m²
 celkem: 6 867 000 Kč

Konečná tržní cena bytu (Kč) je vypočtena na základě zadání základních parametrů (užitná plocha, dispozice, atd.) a volitelně doplňkových parametrů (typ budovy, stav nemovitosti, atd.) a podkladem jsou dostupné tržní ceny bytů v domě na zadané adrese. Pokud není cena bytu na zadané adrese k dispozici, vypočte se cena jako průměr dostupných cen bytů v nejbližších podobných budovách.

Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ**
 (kupní smlouvy)
 Maximální stáří cen: **12** měsíců

Statistické parametry: (dostupné jednotky stavby)
 Průměr: **68 668** Kč/m²
 Konečná cena (průměr) **6 867 000** Kč
 Minimum: **57 262** Kč/m²
 Maximum: **76 911** Kč/m²
 Směrodatná odchylka: **5 343** Kč/m²

Počet bytů: **9**
 S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
65 000 Kč/m² - 72 000 Kč/m²

Pokud v adresním místě není ani jedna kupní cena bytu dostupná:
hledají se byty s dostupnou cenou ve 3 nejbližších podobných budovách

Hodnoty tržní ceny bytu na aktuální adrese nejsou k dispozici.

Odhad tržní ceny byl realizován z dostupných cen bytů v nejbližších podobných¹⁾ stavbách. Viz seznam níže.

Seznam kupních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místa stavby) z kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedena výše):

Místnosti	Plocha (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena (Kč)	č.p. / č.o.	Ulice	Katastr. území (část obce)	Konstr. stavby	Zdroj	datum transakce
1	27	76 911	2 072 000	1264 / 13	ul. Lihovarská	Libeň	cihla a další	KN	4.2017
2	61	72 697	4 420 000	2445 / 5 2445 / 7 2445 / 9	ul. Kurta Konráda	Libeň	železobeton, cihla	KN	12.2016
2	47	71 153	3 330 000	1096 / 6	ul. Lihovarská	Libeň	cihla a další	KN	10.2016
3	73	68 989	5 050 000	1096 / 6	ul. Lihovarská	Libeň	cihla a další	KN	3.2017
1	27	68 745	1 852 000	1270 / 11	ul. Lihovarská	Libeň	cihla a další	KN	11.2016
2	42	68 704	2 900 000	2391 / 13	ul. Drahobejlova	Libeň	cihla a další	KN	11.2016
3	73	67 355	4 890 000	1096 / 6	ul. Lihovarská	Libeň	cihla a další	KN	6.2017
2	60	66 202	3 990 000	2391 / 13	ul. Drahobejlova	Libeň	cihla a další	KN	11.2016
2	60	57 262	3 430 000	1072 / 10	ul. Drahobejlova	Libeň	cihla a další	KN	3.2017

Pokud na poptávané adrese není k dispozici žádná nemovitost se známou tržní cenou, vypočte se tržní cena nemovitosti na požadované adrese ze známých cen nejbližších podobných¹⁾ staveb. Výpočet je realizován interpolací s využitím váženého průměru.

Tržní ceny bytu v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč) ²⁾	Průměr	Minimum Cena (Kč/m ²)	Maximum	Odchylka	Počet nemovitostí ³⁾
v místě stavby (adresní místo) ¹⁾	6 867 000	68 668	57 262	76 911	5 343	9
celá ulice ve které je stavba	5 697 000	56 969	42 056	68 704	12 675	4
oblast v okruhu 250 m od adresy stavby	6 195 000	61 953	47 473	72 697	9 062	13
oblast v ulici - 150 m na obě strany od místa kde je stavba	6 745 000	67 453	66 202	68 704	1 769	2
část obce ve které se nachází stavba	5 364 000	53 644	32 896	66 757	9 228	68
oblast je vymezena KÚ kde se nachází stavba	5 364 000	53 644	32 896	66 757	9 228	68

¹⁾ v případě, že není v adresním místě cena dostupná, je zde uveden průměr ze známých cen nejbližších podobných¹⁾ staveb

²⁾ ceny (Kč) platí pro nastavené parametry nemovitosti uvedené na 1. straně

³⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru